



<p>LEYENDA DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</p> <p>Clases de Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelo Urbano Suelo Urbanizable SR-C Suelo Rústico Común SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 (Bosque y Sistemas Acuáticos) SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 (Áreas de Interés Agroforestal y Ambiental) SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 (Iniciativas Históricas) SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial SR-A1 Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras SR-AC Suelo Rústico con Protección Cultural 	<p>Instrumentos de Ordenación del Territorio</p> <ul style="list-style-type: none"> Plan Regional de Ordenación Territorial Zamora (A.D. 03/96/211) Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamora@Cuero <p>Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable</p> <ul style="list-style-type: none"> Plan Especial de Protección del Casco Histórico Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano Plan Especial de Protección en SUR Unidad Alabada de Normalización y Urbanización Unidad de Equipación Sector de Suelo Urbano No Consolidado Sector de Suelo Urbanizable 	<p>Sistemas Generales</p> <ul style="list-style-type: none"> Espacio Libre Público Equipamiento Equipamiento en Suelo Rústico Servicios Urbanos Servicios Urbanos en Suelo Rústico Vías Públicas-Viario Vías Públicas-Infraestructuras Ferroviarias Límite entre Sistemas Generales <p>Sistemas Locales</p> <ul style="list-style-type: none"> Equipamiento Viario Viario Estructurante Viario Inductivo Viario Inductivo <p>Protecciones del Catálogo</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementos Catalogados Elemento de Protección de un Bien de Interés Cultural Vía de Plata Elemento de Protección de la Vía de la Plata Tacimento /Nº 	<p>Afecciones Sectoriales</p> <p>Línea de Avenida (Inundabilidad según CHD)</p> <p>Alcaldía de Zamora</p> <p>Alcaldía de Zamora</p> <p>Alcaldía de Salamanca</p> <p>Alcaldía de Salamanca</p> <p>Alcaldía de Valladolid</p> <p>Alcaldía de Valladolid</p>	<p>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>Condiciones de la Edificación y Usos</p> <ul style="list-style-type: none"> Alineación Exterior Alineación Interior - Fondo máximo edificable Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad Retraso Altura máxima aplicable: hasta 12m Calle Comercial 	<p>Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> Casco Antiguo Olivares Enranchos Barras Tradicionales Barras Periféricas Urbanizar - Grupo I Urbanizar - Grupo II Bloque Abierto Bloque Lineal Núcleo Rural Producción Dotaciones Comunitarias Libre de Usos Públicos 	<p>Ámbitos de Planeamiento Asumido</p> <ul style="list-style-type: none"> Anexo Ordenanza según Estatuto deDetalle Ordenanza según Plan Parcial <p>Fuera de Ordenación</p> <ul style="list-style-type: none"> FD Fuera de Ordenación 		<p>MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU ZAMORA</p> <p>PLANO DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>ESCALA: 1:1.000</p> <p>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL</p> <p>DICIEMBRE 2022</p> <p>EQUIPO REDACTOR PILAR CAMBA ALONSO</p> <p>PLANO Nº: 03-31</p>
---	--	--	---	---	--	--	--	---